

Communiqué de presse  
12 novembre 2019

## Hines France annonce la prise à bail par Eurogroup Consulting de plus de 4 000 m<sup>2</sup> sur l'immeuble Workstation

**Hines France, agissant en sa qualité d'Asset Manager pour le compte de la SCI Skywalk, annonce la prise à bail par Eurogroup Consulting, société de conseil en stratégie, management et organisation, de plus de 4 000 m<sup>2</sup> de bureaux dans l'immeuble Workstation, tout proche du quartier de La Défense, sur la commune de Courbevoie.**

Actuellement situés dans la tour Vista à Puteaux, les 400 collaborateurs de la société Eurogroup Consulting en France occuperont deux étages de l'immeuble Workstation à compter d'août 2020.

Inauguré l'an dernier après une rénovation spectaculaire et 18 mois de travaux, cet immeuble de 41 200 m<sup>2</sup> revisité par Franklin Azzi pourra accueillir jusqu'à 3 050 salariés. Eurogroup Consulting occupera une partie des espaces et bénéficiera des nombreux services de cet immeuble qui a placé le bien-être de ses utilisateurs au cœur de sa restructuration. Outre ses vues imprenables sur Paris et la Seine, ainsi que son jardin privatif de 1 500 m<sup>2</sup>, Workstation propose en effet pas moins de sept pôles de services : conciergerie, 3 espaces de restauration pour une véritable *food experience*, fitness, espace bien-être, community manager, etc. Les futurs utilisateurs pourront se réunir dans un remarquable auditorium ERP de 204 places, ou dans les nombreux espaces informels de réunion. Le confort de l'immeuble a d'ailleurs été salué par l'obtention du label WELL Gold en juillet dernier.

*« Nous nous réjouissons d'accueillir nos premiers locataires au sein de Workstation, notre immeuble nouvelle génération. Nous l'avons conçu pour optimiser le confort des salariés à l'heure où la question du bien-être au travail est prédominante dans les nouvelles organisations du travail. Cette première prise à bail par un groupe international tel qu'Eurogroup Consulting, ainsi que les discussions que nous avons avec d'autres utilisateurs sont une vraie reconnaissance du formidable produit qu'est Workstation, et témoigne de son dynamisme commercial. »* commente Xavier Musseau, Directeur Général Exécutif de Hines France.

Colliers International a accompagné Hines France pour cette prise à bail, et le cabinet Lacourte est intervenu pour la partie juridique.

Plus d'infos sur : <http://workstation-ladefense.fr/>

## A propos du groupe Hines

Fondée en 1957, Hines est une société privée, présente dans 219 villes et 23 pays. Le groupe Hines gère aujourd'hui 109,2 milliards d'euros d'actifs immobiliers, dont 56,1 milliards d'euros où Hines a un rôle fiduciaire et 53,1 milliards d'euros pour le compte de tiers. Le groupe a actuellement 148 projets en développement. Depuis sa création, le groupe Hines a construit, rénové ou acquis 1 362 projets, représentant près de 41,7 millions de m<sup>2</sup>. Son portefeuille actuel de gestions d'actifs et de biens immobiliers totalise 514 actifs, soit près de 20,6 millions de m<sup>2</sup>.

Reconnu pour sa large expertise en investissements sur tous types d'actifs et son engagement pionnier en termes de développement durable, notamment avec la constitution du fonds vert en 1992 et sa participation à la création de l'alliance Well-Living Lab, le Groupe Hines figure aujourd'hui parmi les leaders mondiaux de l'immobilier.

Depuis son implantation en Europe en 1991, Hines a développé sa présence européenne dans 47 villes réparties dans 11 pays, où Hines gère pour plus de 18.2 milliards d'actifs en asset management au Danemark, Finlande, France, Allemagne, Grèce, Irlande, Italie, Pays-Bas, Pologne, Espagne et Royaume-Uni.

Hines France, qui a fait son entrée sur le marché français en 1995, appuie son expertise et son savoir-faire sur une grande expérience des sièges sociaux, des IGH et notamment du territoire de la Défense où elle a développé plus de 350 000 m<sup>2</sup>, à l'image des Tours EDF, Engie, Carpe Diem ou encore l'immeuble WINDOW. Actuellement, Hines France développe 370 000 m<sup>2</sup> de bureaux, dont les projets de la Tour Saint-Gobain et de la Tour HEKLA à la Défense ou encore les Tours DUO (Paris 13<sup>ème</sup>). Enfin, via son activité d'Investment Management, Hines France gère en outre un portefeuille de 3,2 milliards d'euros d'actifs.

Pour plus d'informations : [www.hines.com](http://www.hines.com)

---

### Contacts Presse

Joséphine LE BIHAN – Dentsu Consulting – 01 41 16 53 47 [josephine.lebihan@dentsuaegis.com](mailto:josephine.lebihan@dentsuaegis.com)

Alexandra RICHERT – Dentsu Consulting – 01 41 46 42 67 [alexandra.richert@dentsuaegis.com](mailto:alexandra.richert@dentsuaegis.com)

Alice DURAND-BUFFET – Hines France – 01 41 45 80 61 [alice.durand-buffet@hines.com](mailto:alice.durand-buffet@hines.com)