

# Communiqué de presse

03 mai 2023

Service presse Hines France : Treize Cent Treize  
Aurélie Caron - Lou Girault-Solal - Alain N'Dong  
01 53 17 97 13

[Presse\\_HinesFrance@treizecenttreize.fr](mailto:Presse_HinesFrance@treizecenttreize.fr)

## Workstation fidélise ses locataires

Neuilly-sur-Seine, le 03 mai 2023 - **Hines France, asset manager de l'immeuble de bureaux et services Workstation, poursuit la commercialisation des surfaces de cet ensemble situé sur les quais de Seine à l'entrée de Paris La Défense. Compte tenu de sa forte croissance et très satisfait de son implantation, I-TRACING, présent dans l'immeuble depuis plus de 18 mois, vient de décider d'accroître de 60 % les surfaces occupées par la société.**

Hines



Installé depuis septembre 2021 sur 2 300 m<sup>2</sup> au 13<sup>e</sup> étage de **Workstation**, 25 quai du Président Paul Doumer à Courbevoie (92), **I-TRACING**, le leader français et européen des services en cybersécurité vient d'y louer **1 350 m<sup>2</sup> d'espaces de travail supplémentaires**.

Cette extension va permettre à **I-TRACING** d'accueillir 300 collaborateurs sur son **siège social français**, dès juillet 2023. Le futur emménagement va ainsi offrir l'opportunité aux 450 collaborateurs de la société de disposer du même niveau de services et de prestations : un auditorium, un lounge, un fitness, une conciergerie, deux espaces bien-être, de la restauration, des parkings à vélos, des jardins et des terrasses... animés par le building manager de Workstation.

À quelques centaines de mètres de la Défense, premier quartier d'affaires européen, **Workstation** totalise 41 000 m<sup>2</sup> d'espaces de travail et de services (dont 35 000 m<sup>2</sup> de bureaux) avec des vues dégagées sur la Seine, Neuilly et Paris. Au-delà de l'efficacité de ses plateaux, il se distingue aussi grâce à la gamme de services intégrés qu'il procure à ses usagers, à une époque où la prise en compte du bien-être des collaborateurs est un paramètre de management de plus en plus essentiel. Cette valeur ajoutée lui permet de séduire des acteurs économiques issus de filières très variées. L'immeuble accueille ainsi **Eurogroup Consulting, Ingram Micro, Kantar Media, LG Electronics, MG Motors, Promotrans, Septeo** et **Wacano**.

### **À propos du groupe Hines :**

Hines est un acteur immobilier international, investisseur, développeur et property manager. Fondé en 1957 par Gerald D. Hines, le groupe est présent dans 30 pays. Hines gère un portefeuille d'actifs performants de 94 milliards d'euros<sup>1</sup> dans les domaines du résidentiel, de la logistique, du commerce, des bureaux et dans le cadre de projets mixtes. Les équipes de Hines supervisent 685 actifs immobiliers à travers le monde représentant près de 20 millions de m<sup>2</sup>. Le groupe s'est engagé à atteindre la neutralité carbone pour l'ensemble de ses bâtiments d'ici 2040, sans compensation.

<sup>1</sup>Au 31 décembre 2022

Plus d'informations sur le groupe : [www.hines.com](http://www.hines.com)  
Suivre l'actualité de [Hines France](#) sur LinkedIn

### **À propos de Hines France :**

Créée en 1995, Hines France mène des activités de développeur, d'investisseur (en fonds propres et pour le compte de tiers) ainsi que d'asset manager, sur toutes les classes d'actifs, et a récemment étendu ses compétences au property management. Hines France a livré en 2022 les Tours DUO à Paris (13<sup>e</sup>) et la Tour HEKLA à Paris La Défense. La filiale française est saluée pour sa compréhension des besoins immobiliers des entreprises, sa grande expérience des sièges sociaux et des IGH, ainsi que sa connaissance du territoire de Paris La Défense (tours EDF, Engie, Carpe Diem ou Saint-Gobain). Hines France gère un portefeuille composé de bureaux mais aussi de retail, dont les prestigieuses adresses parisiennes du 114 avenue des Champs-Élysées, 213 et 223 rue Saint-Honoré, ou encore le Marché Saint-Germain.