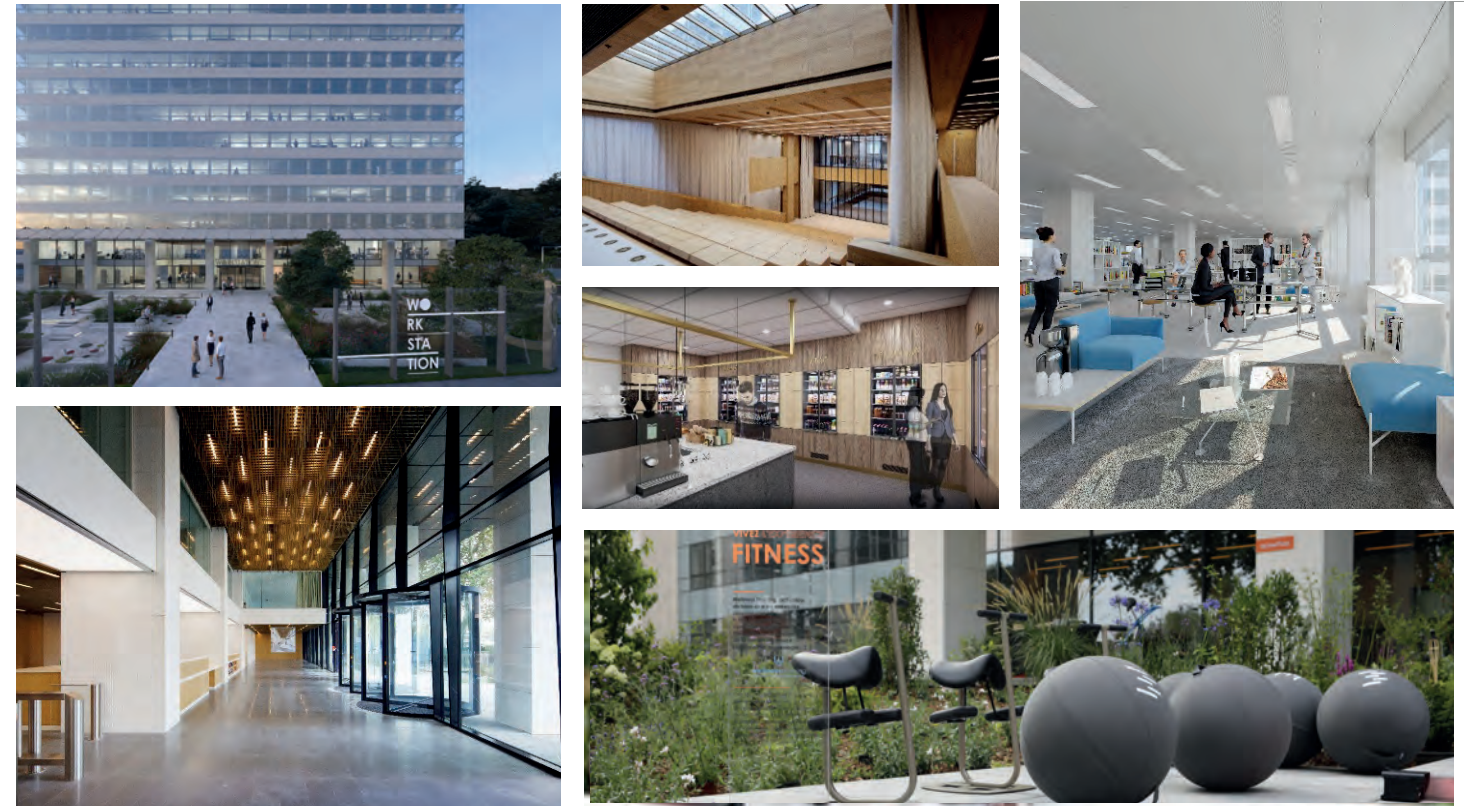


WO● RK STA TION

PEOPLE & IDEAS

➤ IL ÉTAIT UNE FOIS WORKSTATION



Véritable lieu de vie et résolument ouvert sur l'extérieur, Workstation propose une manière de travailler et de communiquer totalement repensée, où personnes et idées se mêlent.

Ses espaces communs, entièrement redessinés par Franklin Azzi, intègrent une offre de services proposant une réelle expérience émotionnelle et haut de gamme à ses occupants.

DE NOMBREUX SERVICES AUX OCCUPANTS
QUI SE DÉCLINENT DANS LE PLUS VASTE ENSEMBLE
VÉGÉTALISÉ DU QUARTIER DE LA DÉFENSE



41 200 m²
de surface utile



2 470 m² répartis
sur 3 espaces
de restauration



3 340 m² d'espaces
de services



1 auditorium
de 204 places



694 places de parking
et 94 places de vélos



1 500 m² de jardin
350 m² de terrasses



➤ PANORAMA DES SERVICES

LOGE

SATISFACTION
& SERVICES

MOUV

CONSCIOUS & MOBILITY

FOOD

FRESH & HEALTH

TOGETHER

COMMUNITY
& SPACES

LUDO

ANIMATIONS
& GAMES

SPORT

GYM & FITNESS

COCOON

YOU & WELL-BEING

WORK
STATION

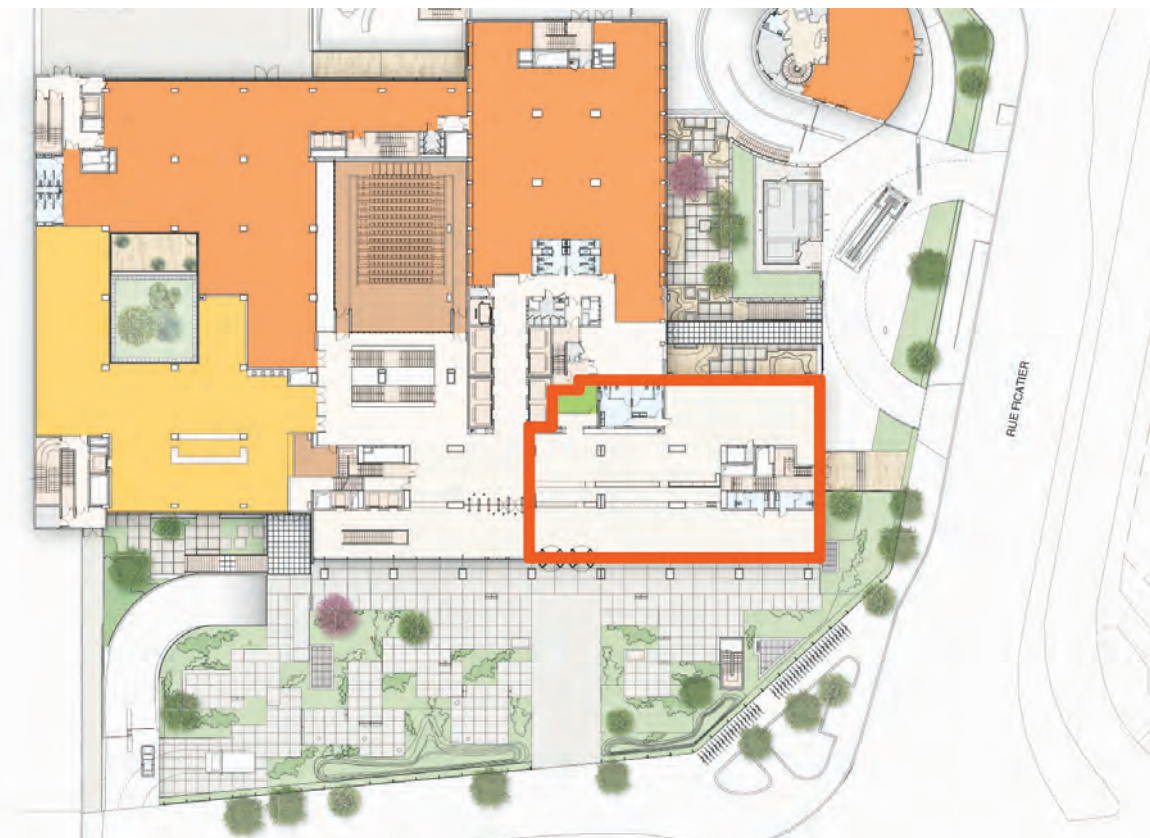
PEOPLE & IDEAS

UNE DÉCLINAISON DE SERVICES SUR-MESURE

LOGE

SATISFACTION
& SERVICES

PLAN
RDC



Un service assuré par

Corporate Premier
conciergerie d'entreprise



UN ACCUEIL VISITEURS QUI S'INSPIRE DES CODES DE L'HÔTELLERIE ET DU LUXE



- Accueil chaleureux avec des hôtes polyvalentes qui viennent à la rencontre du visiteur
- Offre différenciante de services : café, réservation de taxis, recharges de téléphones, bornes d'enregistrement, kits du quotidien, vestiaire, bagagerie, goodies, bonbons
- Equipements spécifiques : zone d'attente, beauty room visiteurs, desk de services
- Accueil des visiteurs de 7h30 à 19h30

ET FACILITE LE QUOTIDIEN DES OCCUPANTS

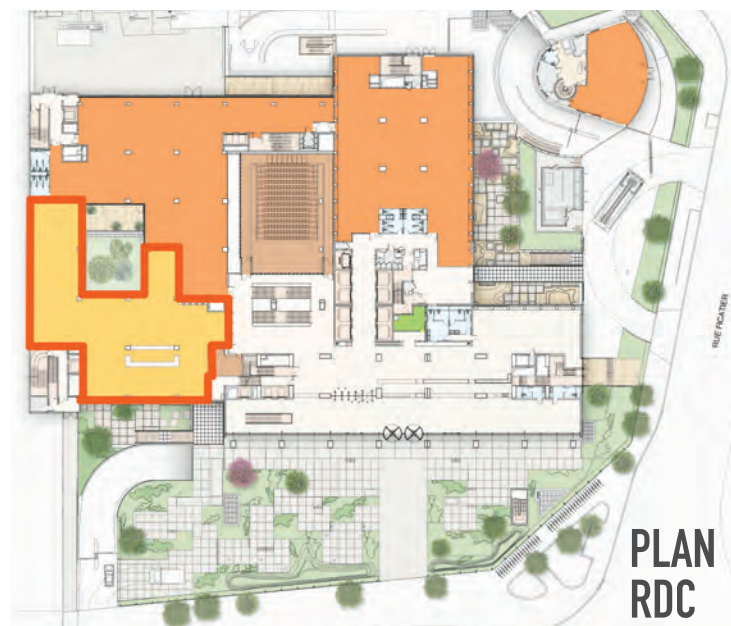


- Services pratiques : pressing premium, cordonnerie, blanchisserie, boutique cadeaux
- Prestations personnalisées : paniers gourmands à domicile, achats express, maroquinerie, garde d'enfants, aide administrative, point relais
- Interface digitale pour réserver et commander les différents services : application et page web (24h/24, 7j/7)
- Pop-up stores : participation d'artistes et d'artisans lors d'événements éphémères
- Offre de services régulièrement renouvelée, animée par un concierge sur site, qui impliquera notamment des acteurs locaux
- Conciergerie ouverte de 8h15 à 18h



FOOD

FRESH & HEALTH



Un service assuré par

exalt

DES ESPACES DE RESTAURATION TENDANCE

QUI S'ADAPTENT AUX ENVIES



DES CONCEPTS DE QUALITÉ POUR CHAQUE MOMENT DE LA JOURNÉE

- Offre contemporaine régulièrement renouvelée
- Ingrédients rigoureusement sélectionnés auprès de producteurs locaux d'Île-de-France
- Recettes adaptées à tous les types d'alimentation



1. KITCHEN SQUARE

- Vaste restaurant de 500 places assises
- Plats équilibrés et variés
- Espace moderne et agréable pour des déjeuners conviviaux
- Terrasse extérieure et accès direct au jardin



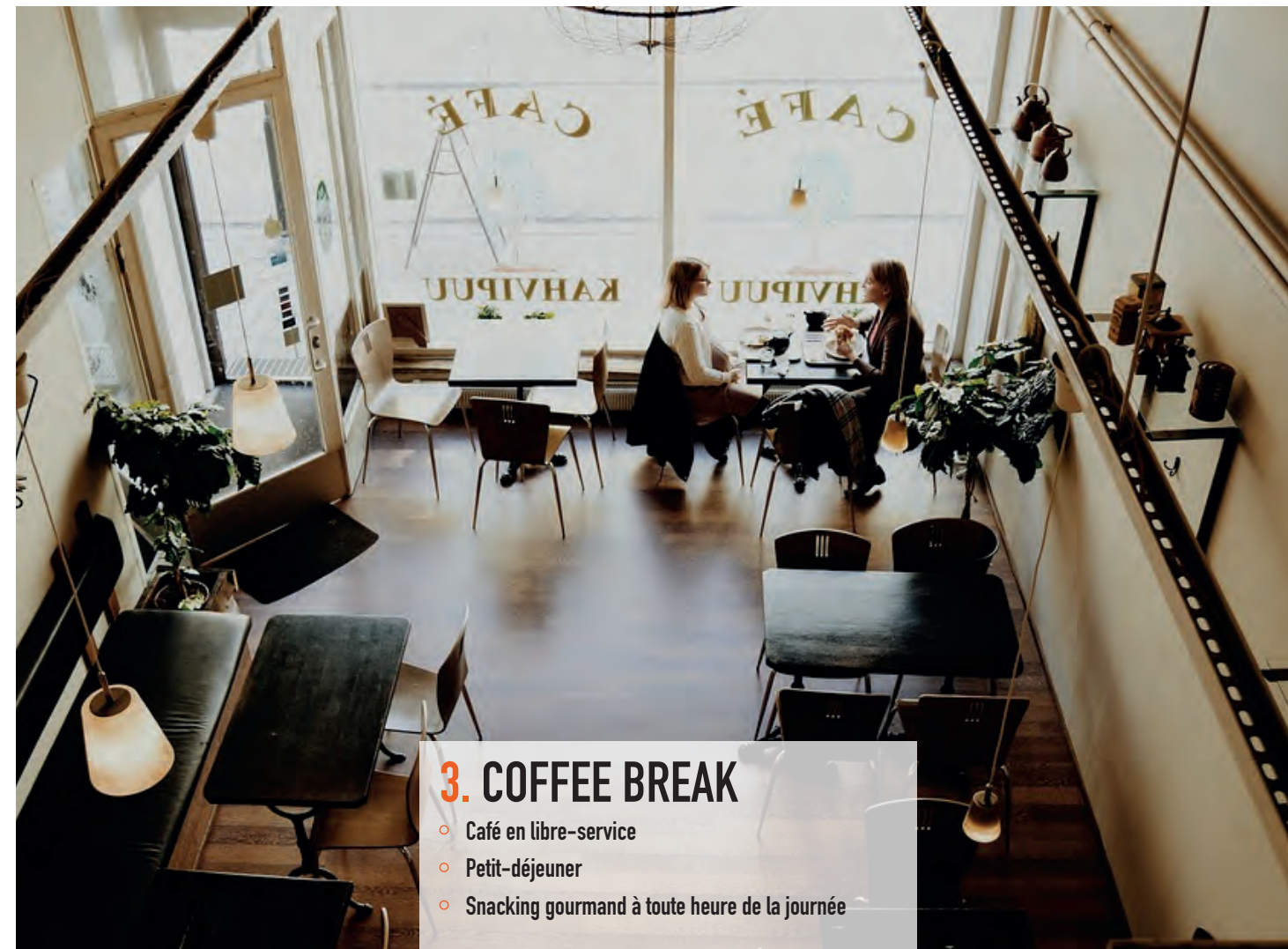
2. MELTING BOX

- Espace de restauration alternatif lumineux aménagé autour d'un bar de 200 places
- Restauration saine, rapide, Juice Bar
- Espace hybride qui devient lieu de réunion et d'échange au fil de la journée
- Accès direct au jardin



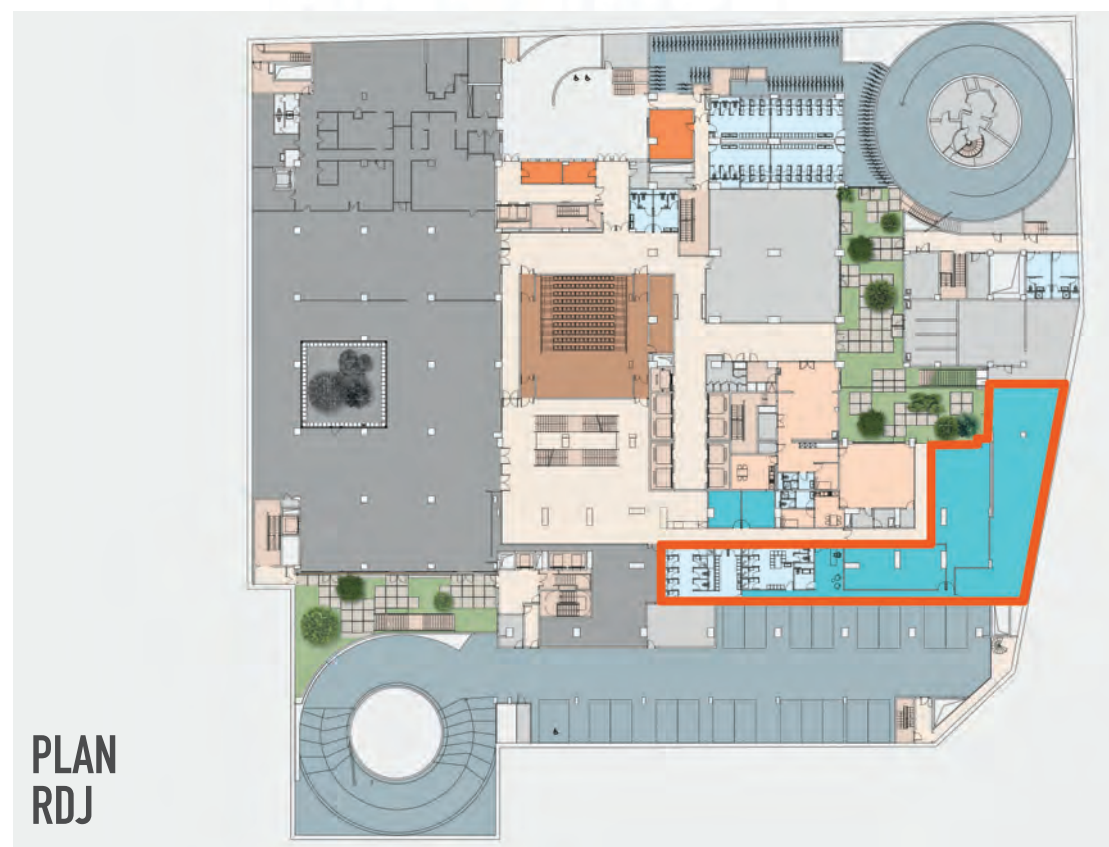
3. COFFEE BREAK

- Café en libre-service
- Petit-déjeuner
- Snacking gourmand à toute heure de la journée



SPORT

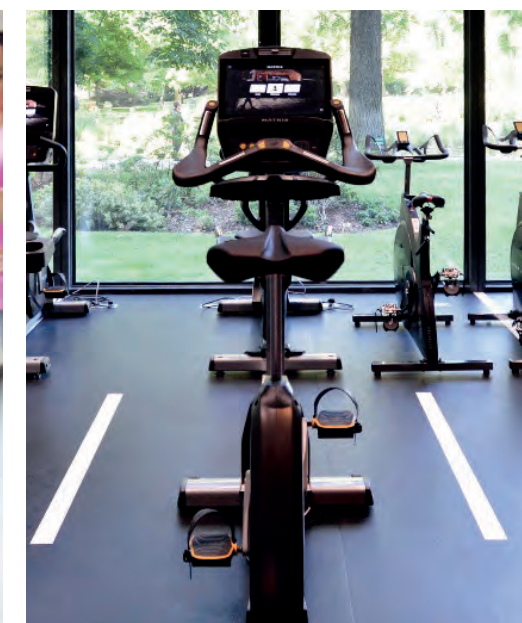
GYM & FITNESS



Un service assuré par


wellnesstraining
l'activateur du bien-être en entreprise

À L'INTÉRIEUR COMME À L'EXTÉRIEUR, TOUT EST MIS
À DISPOSITION POUR PRENDRE SOIN DE VOUS



COURS COLLECTIFS VARIÉS

- Yoga
- Pilates
- Danse et Zumba
- Fight

PRESTATIONS EN EXTÉRIEUR POUR PROFITER DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE

- Kilomètre santé
- Boot Camp
- Préparations running
- Terrain de pétanque
- Partenariat clubs aviron, tennis

SUIVI ET ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉS

- Equipements connectés
- Conseils et suivi d'un coach

SALLE DE SPORT ÉQUIPÉE

- Postes de musculation et d'étirements
- 13 machines cardio-training
- 19 vélos

SPORT

EXEMPLE DE PLANNING DE COURS

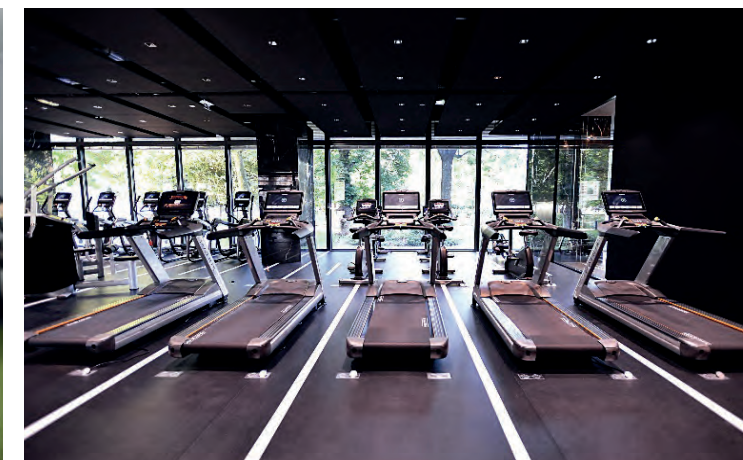
	LUNDI	MARDI
MATIN	RÉVEIL TONIQUE (8h - 8h30)	GYM WELLNESS (8h - 8h30)
	ABDOS FLASH (8h30 - 8h45)	STRETCHING FLASH (8h30 - 8h45)
MIDI	BIKING (12h15 - 13h) BODY SCULPT (12h15 - 13h)	C.A.F. (12h15 - 13h)
	ABDOS FLASH (13h - 13h15)	ABDOS FLASH (13h - 13h15)
	STRETCHING (13h15 - 14h)	BIKING (13h15 - 14h) CARDIO FIT (13h15 - 14h)
SOIR	BODY SCULPT (18h - 18h45)	BIKING (18h - 18h45)
	ABDOS FLASH (18h45 - 19h)	ABDOS FLASH (18h45 - 19h)
	PILATES (19h - 19h45)	STRETCHING (19h - 19h45)

HORAIRES D'OUVERTURE

Matin : 7h30 – 9h30

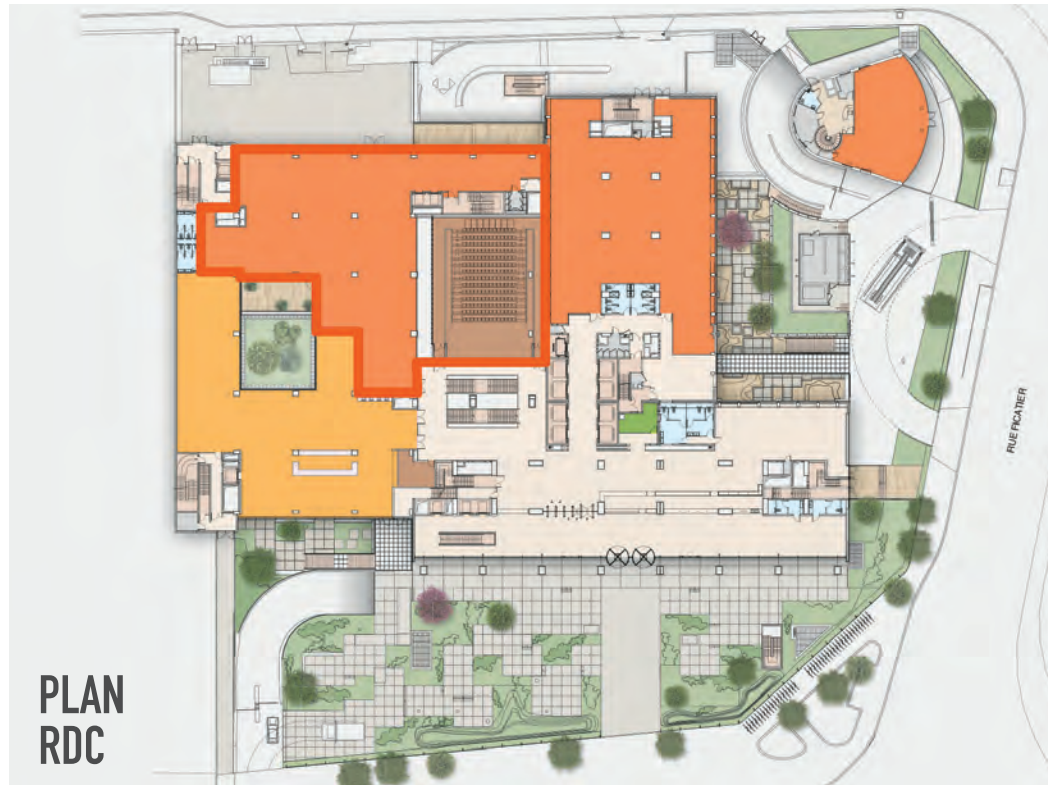
Midi : 11h30 – 14h30

Soir : 17h30 – 20h30 (sauf le vendredi)



TOGETHER

COMMUNITY
& SPACES



Un service assuré par



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**



TOGETHER

CRÉER DES COMMUNAUTÉS ET LES ANIMER



DES ESPACES COMMUNS MODULABLES ET RÉSERVABLES PAR LES OCCUPANTS

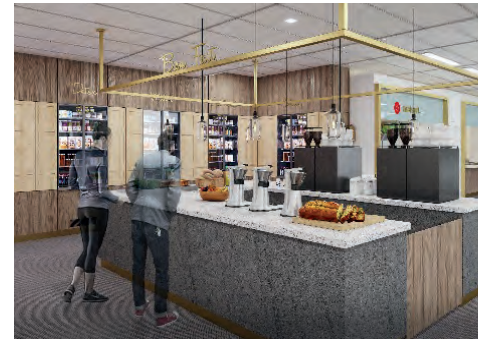
- Business Center
- Espace co-working
- Auditorium
- Restaurant
- Conciergerie

HOT SPOT WIFI DANS TOUS LES ESPACES

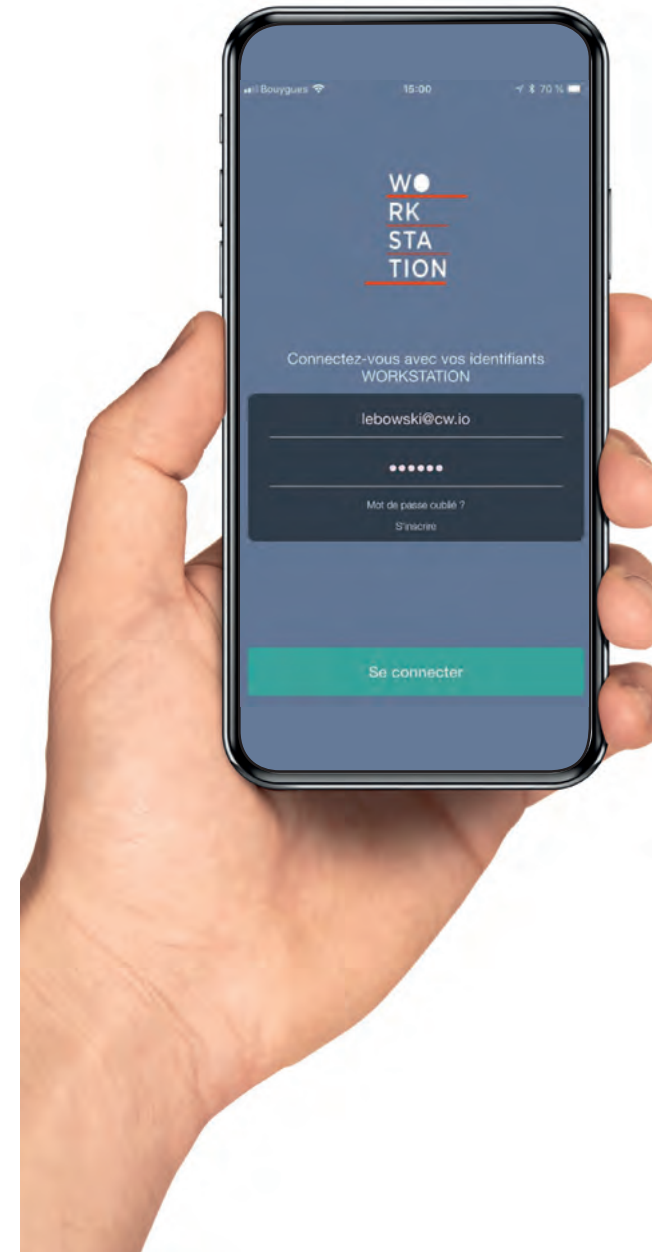
- Wifi collaborateurs
- Wifi guests

DES LIEUX D'HOSPITALITÉ ET D'EXPÉRIENCE

- Projections d'avant-premières
- Concerts
- Conférences
- Présentations et dédicaces de livres
- Afterworks
- Ateliers culturels



SITE INTERNET ET APPLICATION WORKSTATION



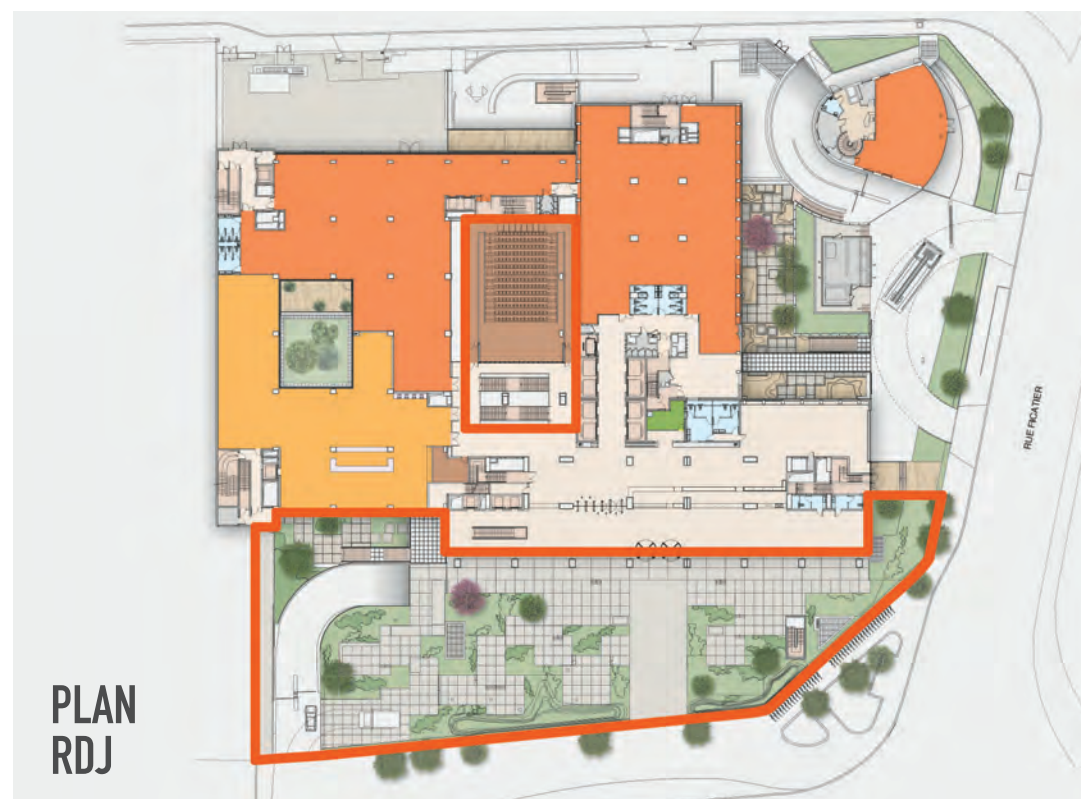
- Accès aux services de restauration et au menu de chaque restaurant avec une mise à jour quotidienne
- Inscription aux cours de sport proposés par le Fitness
- Commande en ligne de services disponibles à la Conciergerie
- Réservation des salles de réunion du Business Center et de l'Auditorium

PRÉSENCE D'UN HOSPITALITY ET D'UN COMMUNITY MANAGER SUR VOTRE IMMEUBLE

- Animation des réseaux sociaux et de l'application
- Coordination des services et pilotage de l'offre événementielle

LUDO

ANIMATIONS
& GAMES



Un service assuré par

Corporate Premier
conciergerie d'entreprise

BESOIN D'UNE PAUSE ? DES ÉVÈNEMENTS ET DES ANIMATIONS SUR-MESURE POUR CHACUN DES OCCUPANTS



COURS (AUDITORIUM)

- Théâtre, danse, chant, concert

ÉVÈNEMENTS SPORTIFS

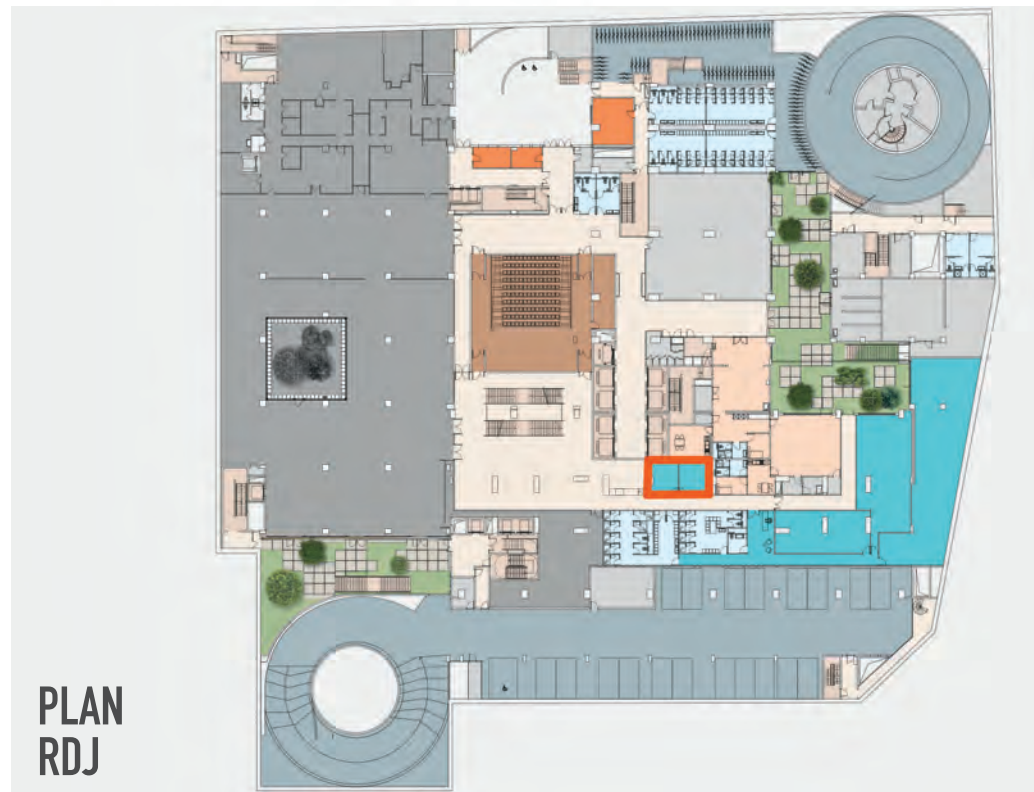
- Organisés en collaboration avec le Fitness et l'Hospitality Manager

GAMING ROOM

- Organisation de tournois et de challenges ludiques

COCOON

YOU & WELL-BEING



Un service assuré par

Corporate Premier
conciergerie d'entreprise

SUSPENDEZ LE TEMPS ET PRENEZ SOIN DE VOUS

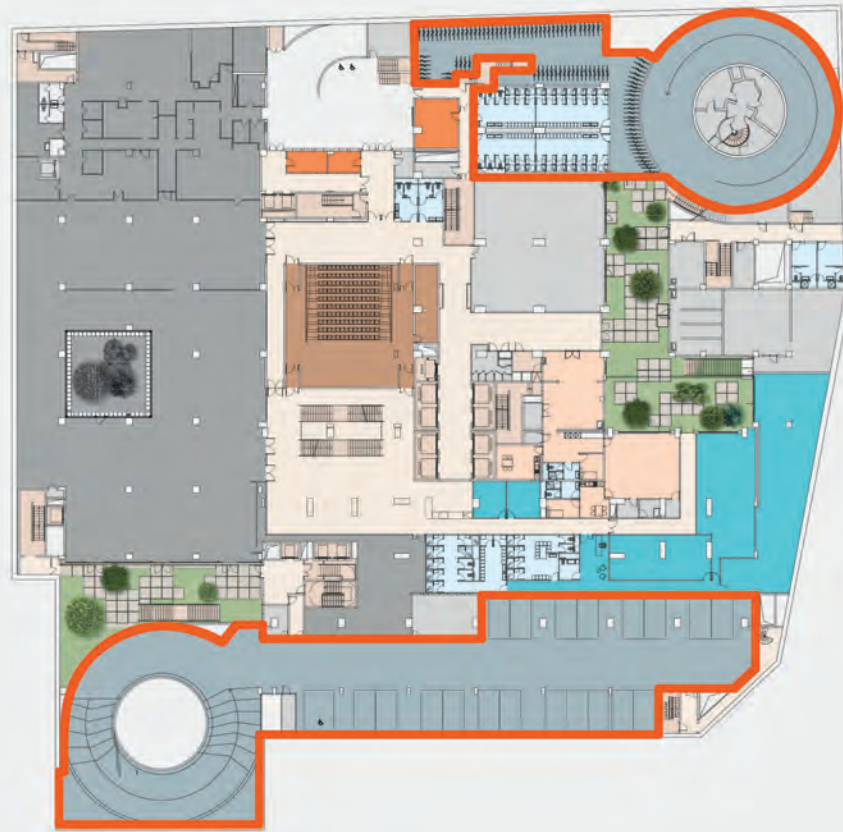


DEUX ESPACES « BIEN ÊTRE » ACCESSIBLES À TOUS LES OCCUPANTS

- Massage, nail bar, coiffure, make up
- Ateliers bien-être: sophrologie, relaxation, nutrition
- Possibilité de réservation via l'application WorkStation

MOUV

CONSCIOUS & MOBILITY



PLAN
RDJ

- 694 places de parking sur 5 niveaux
- 94 emplacements pour vélos au RDJ

MOBILITÉ DOUCE ET ÉCO-CITOYENNETÉ



- Navette terminal Jules Verne reliant l'immeuble au cœur transport en 9 minutes
- Mise à disposition de voitures électriques
- Bornes de recharge dans les parkings
- Stationnements vélos et mise à disposition de vestiaires et de douches

> SOCLE DES SERVICES

SERVICES DÉPLOYÉS	NIVEAUX DE SERVICE
Maintenance multi-technique	Permanence assurée de 7h à 20h - 5j/7 avec astreinte 24h/24h sous 2h
Gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO)	Inclus
Ascenseurs et moyens de levage	Intervention 24h/24 - 7J/7 sous 2 heures inclus
Contrôle réglementaire des parties communes	Contrôles réglementaires périodiques annuels des installations techniques des parties communes suivant réglementation
Nettoyage des parties communes, 3D, acheminement des déchets	Nettoyage des parties communes et des abords - 1 permanence nettoyage 10h – 19h - Prestation quotidienne des espaces communs - Nettoyage semestriel du vitrage extérieur - Nettoyage trimestriel du parking
Traitement et Collecte des Déchets	Tri sélectif
Espaces verts parties communes	Entretien mensuel des jardins et terrasse
Responsable Unique de Sécurité	Inclus
Sécurité Incendie - Sûreté - IGH W2	Service Sécurité Incendie: 1 SSIAP 3 sur 35h/semaine 1 SSIAP 2 et 2 SSIAP 1 24h/24 - 7j/7 Service Sûreté: 1 Chef de poste PCS en 24h/24 - 7j/7 1 ADS de 7h à 21h du lundi au vendredi
Accueil	2 hôteses et 1 concierge 7h30-19h30 5j/7j



25, Quai du Président Doumer
92400 COURBEVOIE
workstation-ladefense.fr
